

Số: 185/2021/TB-ĐGNAP

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2021

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng 17 Lô đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất 17 Lô đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Mộc Châu.
- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.
- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

2. Thông tin về khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Lô đất số	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị Lô đất theo khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
Vị trí quy hoạch: Khu dân cư Đường Nghị định 10 (Bảng Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu)						
I. Lô thường						
1	Lô số 2	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
2	Lô số 3	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
3	Lô số 4	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
4	Lô số 5	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
5	Lô số 6	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
6	Lô số 7	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Tel: 0363 022 775 hoặc 0983.093.222
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com



7	Lô số 8	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
8	Lô số 9	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
9	Lô số 10	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
10	Lô số 11	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
11	Lô số 12	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
12	Lô số 13	150	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
II. Lô góc						
13	Lô số 1	142	10.755.000	1.527.210.000	250.000.000	500.000
14	Lô số 14	146	10.755.000	1.570.230.000	250.000.000	500.000
Vị trí quy hoạch: Khu dân cư và hồ sinh thái (Tiểu khu 2, thị trấn Mộc Châu)						
1	Lô số 7	248,50	5.742.000	1.426.887.000	200.000.000	500.000
2	Lô số 8	164,50	5.742.000	944.559.000	150.000.000	500.000
3	Lô số 9	163,70	5.742.000	939.965.400	150.000.000	500.000
Tổng	17 Lô	2.664,7		24.754.451.000		

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất:
- + Vị trí quy hoạch: Khu dân cư Đường Nghị định 10 (Bảng Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu): Đất ở tại nông thôn (ONT);
- + Vị trí quy hoạch: Khu dân cư và hồ sinh thái (Tiểu khu 2, thị trấn Mộc Châu): Đất ở tại đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước (số lượng hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký đấu giá), nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo đúng quy định.

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng lô đất.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Tel: 0363 022 775 hoặc 0983.093.222
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: Liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 08/07 và ngày 09/07/2021 (giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật):

- **Thời gian:** Từ 8h00 phút ngày 01/07/2021 đến 17h00 phút ngày 14/07/2021.

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- **Tham khảo thông tin tại:**

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>;

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mộc Châu: <https://mocchau.sonla.gov.vn/>;

+ Trang Website của tổ chức đấu giá tài sản: <http://daugiaanphu.com.vn/>.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú) qua 02 hình thức:

+ Nộp hồ sơ trực tiếp tại: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú trước 17h00' ngày 14/07/2021. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 14/07/2021, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ 8h00 phút ngày 14/07 đến 17h00 phút ngày 15/07/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/07 đến hết ngày 15/07/2021. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Tel: 0363 022 775 hoặc 0983.093.222
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

- Số tài khoản: 110600409666.

- Tên chủ tài khoản: “Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú” tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) - CN Nam Thăng Long - PGD Tổ Hữu.

- Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất lô đất số.... tại (vị trí khu đất đăng ký đấu giá).... huyện Mộc Châu.

- Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng VietinBank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến hết ngày 15/07/2021.

8. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá: Ngày 16/07/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Vào hồi 8h30 phút ngày 17/07/2021 (Thứ Bảy).

- Địa điểm: Hội trường lớn UBND huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 3- Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0363 022.775.

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu, địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Điện thoại liên hệ: 02123.866.489.

Nơi nhận:

- UBND huyện Mộc Châu;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu;
- UBND thị trấn Mộc Châu;
- UBND xã Đông Sang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết;
- Báo in, báo hình;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chi Phương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Tel: 0363 022 775 hoặc 0983.093.222
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com